



## **Sachbearbeiter/in Immobilien- Bewirtschaftung kv edupool, Online- Lehrgang**

Trägerschaft: Kaufmännischer Verband Schweiz

- 📍 Online
- 🕒 2 Semester, berufsbegleitend
- 📅 Nächster Start April 2025
- 🌐 [Lehrgang online anschauen](#)



[Hier direkt anmelden](#)

# Lehrgang

Sachbearbeiter/-innen Immobilien-Bewirtschaftung kümmern sich um die technische und administrative Betreuung von Liegenschaften. Sie sind kompetente Profis in den Bereichen Bau, Recht, Liegenschaften-Buchhaltung sowie Immobilien-Management. Mit dieser praxisorientierten Ausbildung legen Sie den Grundstein für eine erfolgreiche Karriere in einer Branche mit Zukunft.

**In diesem neu konzipierten Online-Lehrgang, in Kooperation mit unserem Bildungspartner, dem BZwu Wil-Uzwil, wird der Unterricht mittels Fernunterricht vermittelt.**

- ✓ Unterricht: Dienstag, 18.00 - 21.15 Uhr und Donnerstag, 18.00- 21.15 Uhr, je 4 Lektionen
- ✓ Durchführungsort: online
- ✓ Nächster Start: 22. April 2025

## Ziele

Mit Ihrem erworbenen Fachwissen zu den grundlegenden Immobilien-Bewirtschaftungsprozessen entlasten Sie effizient Ihren direkten Vorgesetzten und kommunizieren kompetent gegenüber Eigentümern, Mietern und Handwerkern.

- ✓ Sie erwerben eine solide Grundlage und vertiefte Grundkenntnisse für eine Assistenz-Tätigkeit in der Immobilien-Bewirtschaftung.
- ✓ Sie verstehen das Dienstleistungsportefeuille sowie die Kundenbedürfnisse in den Bereichen Bewirtschaftung, Verwaltung von Stockwerkeigentum und Liegenschaften-Buchhaltung.
- ✓ Sie lösen berufsspezifische Aufgaben und erhalten Handlungskompetenz.
- ✓ Sie erhalten einen praxisorientierten Wissenstransfer und können in der beruflichen Tätigkeit die Methoden und Instrumente in der Praxis anwenden.
- ✓ Sie erhalten eine Kunden- und marktorientierte Denkweise.
- ✓ Sie fördern Ihre Sensibilisierung auf Gebiete wie Sozialkompetenz, Selbst- und Konfliktmanagement (nicht prüfungsrelevant).
- ✓ Sie schaffen das Fundament für weiterführende Ausbildungen in der ganzheitlichen Immobilienbranche.

## Zielgruppe

- ✓ Interessierte Personen, die in die Immobilienbranche einsteigen und sich erste Berufsqualifikationen aneignen wollen
- ✓ Personen mit einer abgeschlossenen Berufslehre (EFZ oder gleichwertige Ausbildung), die eine Qualifikation für den Einstieg in dieses Berufsfeld suchen
- ✓ Mitarbeitende in der Immobilienbranche, welche vertiefte theoretische und anwendungsorientierte Grundlagen erwerben wollen
- ✓ Mitarbeitende, welche verwandte Aufgaben in der Immobilienbranche inne haben (Finanz-, Treuhand- und Versicherungswesen)
- ✓ Private und institutionelle Liegenschaftenbesitzer (Stockwerkeigentümer, Anleger)
- ✓ Assistentinnen / Assistenten der Geschäfts- oder Abteilungsleitung in Unternehmen, welche Liegenschaften im Portefeuille führen oder Finanzierungen anbieten (Pensionskassen, Versicherungen)
- ✓ Einsteigende, Umsteigende, Wiedereinsteigende in diesem Bereich
- ✓ Praktiker/-innen, die sich umfassendes, fachspezifisches Wissen aneignen wollen (Hauswart, Handwerker)
- ✓ Interessierte mit Wunsch nach Vertiefung in der Immobilienbranche
- ✓ Personen, die solide Grundlagen für eine weiterführende Ausbildung im Bereich Immobilien-Bewirtschaftung (z. B. Immobilienbewirtschafter/-in mit eidg. Fachausweis) erarbeiten wollen

## Voraussetzungen

### Zwingende, fachliche Anforderungen:

- ✓ Buchhalterische Grundkenntnisse (Niveau gemäss „Selbsteinstufungstest Buchhaltung – Grundkenntnisse“ verfügbar auf [www.edupool.ch](http://www.edupool.ch))
- ✓ Mindestens zwei Jahre allgemeine Berufspraxis (Lehrzeit wird angerechnet)
- ✓ Gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift (Niveau C1, s. auch „Selbsteinstufungstest Deutsch“ verfügbar auf [www.edupool.ch](http://www.edupool.ch))

### Weitere Anforderungen

- ✓ Informatikgrundkenntnisse MS-Office
- ✓ Lernbereitschaft
- ✓ Regelmässiger Besuch des Online-Unterrichts
- ✓ Erledigung von Hausaufgaben

## Technische Voraussetzung

- ✓ PC/Laptop mit stabiler Internetverbindung
- ✓ Webcam und Headset (Kopfhörer mit Mikrofon)
- ✓ Den Microsoft-Teams-Zugang organisiert das WZR

## Bildungsinhalt

→ Die detaillierte Erklärung der Bildungsinhalte finden Sie im Bildungsgangbeschreibung von kv edupool.

Zusätzlich zum Online-Lehrgang sind je nach Lerntempo 30 – 60 Minuten Selbststudium pro Lektionseinheit erforderlich.

## Online-Lektionen inkl. Prüfungsvorbereitung

| Fächer                     | Total |
|----------------------------|-------|
| Bau                        | 45    |
| Immobilien-Management      | 69    |
| Liegenschaften-Buchhaltung | 25    |
| Recht                      | 57    |
| Total                      | 192   |

# Abschlüsse

## ▷ **Sachbearbeiter/in Immobilien-Bewirtschaftung WZR**

Kandidatinnen und Kandidaten, die alle Module an der Schlussprüfung gemäss Prüfungsreglement bestanden und die erforderliche Unterrichtspräsenz (80% Anwesenheit) erfüllt haben, erhalten das **«Sachbearbeiter/in Immobilien-Bewirtschaftung WZR»**

---

## ▷ **Sachbearbeiter/in Immobilien-Bewirtschaftung kv edupool**

Das interne WZR-Diplom ermöglicht den Zutritt zur gesamtschweizerisch durchgeführten kv edupool-Prüfung.

Personen ohne Schuldiplom brauchen für eine Zulassung zur gesamtschweizerischen Prüfung den schulspezifischen Nachweis der erforderlichen Unterrichtspräsenz (80% Anwesenheit) sowie die Erfüllung der Zulassungsbestimmungen gemäss Prüfungsordnung kv edupool.

Die erfolgreichen Absolventinnen und Absolventen erhalten das schweizweit anerkannte und vom Kaufmännischen Verband Schweiz mitgetragene Diplom von kv edupool

---

# Kosten

Anmeldungen sind verbindlich und gelten für alle Semester des Lehrgangs. Abmeldungen vor Lehrgangsstart sind bis zum Anmeldefixierungsdatum kostenlos.



Studierende, die im Fürstentum Liechtenstein wohnen, werden finanziell vom Land unterstützt.

[Hier finden Sie alle Infos.](#)

Kosten inklusive Lehrmittel und interne Prüfungsgebühren

---

2 Semesterraten à CHF 2'990.-

---

13 Monatsraten à CHF 460.-

---

**Ihre Investition**

**CHF 5'980.-**

---

Externe Prüfungsgebühr kv edupool

CHF 800.-



## **Finanzielle Unterstützung des Bundes**

Wenn Sie einen vorbereitenden Lehrgang zu einem eidg. Fachausweis oder einem eidg. Diplom und die anschliessende eidg. Prüfung absolvieren, kommen alle in der Schweiz wohnhaften Studierenden in den Genuss von Bundessubventionen, unabhängig vom Bestehen der Prüfung und vom Wohnkanton. Dieser Lehrgang ist als Teil Ihrer Weiterbildung beitragsberechtigt, wenn Sie innerhalb von 7 Jahren (ab Ausbildungsstart) auch eine eidg. Berufsprüfung absolvieren.



## **50 % Vergünstigung auf Kurse!**

Allen Studierenden mehrsemestriger Lehrgänge gewähren wir 50 % auf die Kurskosten auf alle im gleichen Zeitraum besuchten WZR-Kurse in Rorschach und Altstätten (ausgenommen Lehrgänge und Seminare).

## Kontakt

Haben Sie Fragen rund um Ihre Weiterbildung? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Bildungsberatung. Wir unterstützen Sie gerne in allen Bereichen von der richtigen Ausbildungswahl bis zur Finanzierung.



### **Céline Schmidli**

Administration  
Weiterbildung

+41 58 229 99 76

[celine.schmidli@wzr.ch](mailto:celine.schmidli@wzr.ch)

[vCard](#)



### **Andreas Meier**

Lehrgangleiter  
Immobilien-  
Bewirtschaftung

[andreas.meier@wzr.ch](mailto:andreas.meier@wzr.ch)

[vCard](#)

## Nächste Infoanlässe

|  |  |
|--|--|
| Montag<br><b>17.03.25</b><br>13:30 Uhr     | <b>Infoanlass</b><br><b>Sachbearbeiter/in</b><br><b>Immobilienbewirtschaftung</b><br><b>kv edupool</b> |
| Donnerstag<br><b>24.04.25</b><br>18:30 Uhr | <b>Infoanlass</b><br><b>Sachbearbeiter/in</b><br><b>Immobilienbewirtschaftung</b><br><b>kv edupool</b> |



### **Rorschach**

Weiterbildungszentrum  
Rorschach  
Feldmühlestrasse 28  
9400 Rorschach

Tel. +41 58 229 99 81  
[rorschach@wzr.ch](mailto:rorschach@wzr.ch)

### **Altstätten**

Weiterbildungszentrum  
Altstätten  
Bildstrasse 8  
9450 Altstätten

Tel. +41 58 229 99 35  
[altstaetten@wzr.ch](mailto:altstaetten@wzr.ch)

Nehmen Sie mit uns Kontakt auf, wir freuen uns auf Sie.

**wzr.ch**